

.....
(oznaczenie organu wydającego decyzję)
znak AB.6740.26.2026
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 49/2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.02.2026r. PP.2362.2026

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla
Gminy Łoniów
Łoniów 56
27-670 Łoniów
reprezentowanej przez pełnomocnika
Panią Klaudię Mirowską - Rogóz
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora)

obejmujące:

- **Przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń przedszkola w Łoniowie na żłobek samorządowy na działce nr ewid. 232/2 w obrębie ewid. 0013 Łoniów, jednostce ewid. 260905_2 Łoniów.**

Kategoria obiektu budowlanego (KOB) IX.

Niniejsze pozwolenie na budowę obejmuje zakres robót budowlanych zgodnie z wnioskiem Inwestora i zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno – budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany opracowany w miesiącu styczeń 2026r. przez:

Autorzy projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego:

- **inż. Zdzisław Baran** posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej nr 348/KL/74, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. SWK/BO/0208/03,
- **mgr inż. arch. Piotr Drzymalski** posiadający uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń Nr uprawnień 315/SWOKK/2018, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ewid. SW-0289.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj (e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 – 4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Przy przebudowie i zmianie sposobu użytkowania części pomieszczeń przedszkola w Łoniowie na żłobek samorządowy na działce nr ewid. 232/2 w obrębie ewid. 0013 Łoniów, jednostce ewid. 260905_2 Łoniów. Prace budowlane należy prowadzić w sposób bezpieczny, zgodnie z projektem budowlanym i sztuką budowlaną mając na względzie zapisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy,

podczas wykonywania robót (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401 z późn. zm). Teren budowy zabezpieczyć przed osobami postronnymi.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji Inwestora, a mianowicie z:

- decyzją nr 30/A/26 znak: DS.DWiC.5152.7.2026 z dnia 12.02.2026r. wydaną przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z Delegaturą w Sandomierzu.

Przed przystąpieniem do realizacji projektu wykonawca ma obowiązek zapoznać się ze wszystkimi uzgodnieniami oraz oświadczeniami właścicieli działek, jest on także zobowiązany do przestrzegania wszystkich warunków w nich zawartych:

- rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Zbigniewem Dyk nr upr. 457/2003, zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzono bez uwag w dniu 26.01.2026r.

- rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych mgr inż. Anną Muzyczka nr upr. 55/BO/00, zgodność projektu wymagań higienicznych i zdrowotnych stwierdzono bez zastrzeżeń w dniu 04.01.2026r.

Projektowane obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu na gruncie, a po ich wybudowaniu, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, stosownie do art. 43 ustawy Prawo budowlane.

2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....

3) Terminy rozbiórki:.....

1. istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:.....

2. tymczasowych obiektów budowlanych:.....

4) Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:.....

Informacja o obowiązkach i warunkach wynikających z art. 54 lub 55

Uzasadnienie

W dniu 05.02.2026r. PP.2362.2026 Inwestor Gmina Łoniów reprezentowana przez pełnomocnika Panią Klaudję Mirowską – Rogóz, wystąpiła do Starosty Sandomierskiego z wnioskiem o zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń przedszkola w Łoniowie na żłobek samorządowy na działce nr ewid. 232/2 w obrębie ewid. 0013 Łoniów, jednostce ewid. 260905_2 Łoniów.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 Prawa budowlanego roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę z zastrzeżeniem art. 29-31. W myśl art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu kto:

1. Złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W myśl art. 33 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.): do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć :

1. trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganymi przepisami szczegółowymi oraz zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust 7 aktualnym na dzień opracowania projektu,
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

3. decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. w przypadku obiektu budowlanego, w którym przewidywane jest wykorzystywanie ciepła na potrzeby ogrzewania lub podgrzewania ciepłej wody użytkowej - oświadczenie projektanta posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności, o której mowa w art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny; składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli o następującej treści: "Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia."; klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Do wniosku Inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.):

1. trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganymi przepisami szczegółowymi oraz zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust 7 aktualnym na dzień opracowania projektu,
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 w oparciu o art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) mówi, że, „stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są ”inwestor, oraz właściciele i użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujący się w obszarze oddziaływania obiektu”, obejmuje działkę ewidencyjną nr.232/2 w obrębie ewidencyjnym 0013 Łoniów, jednostce ewidencyjnej 260905_2 Łoniów.

Obszar ten został wskazany przez projektantów, którzy opracowali projekt budowlany na podstawie cech indywidualnych obiektu i jego przeznaczenia. Organ po weryfikacji przychylił się do wskazań projektantów.

W związku z powyższym na podstawie art. 61 § 4 oraz zgodnie z art. 73 §1, art. 10 § 1, art. 81 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) pismem z dnia 12.02.2026r. znak: AB.6740.26.2026 wszystkie podmioty i osoby będące stronami postępowania, znajdujące się w zasięgu oddziaływania obiektu zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz poinformowane o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłoszenia wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń.

W trakcie postępowania poprzedzającego wydanie niniejszej decyzji strony biorące udział w postępowaniu nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Kompetencje organu administracji architektoniczno – budowlanej zostały określone w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), który stanowi, że przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

1. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:

- a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
- b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- 3. kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - a) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
- 3a) dołączenie:
 - a) wymaganych opinii uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 10 i 13;
- 4. posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
 - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
 - a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Działka Inwestora oznaczona numerem ewid. **232/2** w obrębie ewid. 0013 Łoniów, jednostce ewid. 260905_2 Łoniów, położona jest na terenie gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XXXII/205/2009 Rady Gminy Łoniów z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łoniów i Łoniów Kolonia, oznaczona symbolem U1 – tereny usług.

Analizując zgodność projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami w/w planu zagospodarowania przestrzennego, należy stwierdzić, iż przedmiotowa przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń przedszkola na żłobek samorządowy, nie narusza tych ustaleń.

Ustalone parametry techniczne projektowanej budowy są zgodne z przyjętymi wielkościami zawartymi w projekcie budowlanym.

Przedłożone projekty są kompletne oraz dołączono do nich trzy kompletne egzemplarze projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno – budowlanego wraz z oświadczeniem i zaświadczeniem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane, a zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego były aktualne na dzień sporządzania projektów.

Przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) oraz nie utrudni zagospodarowania działek sąsiednich według obowiązujących przepisów.

W myśl art. 82 ust.1 i 2 ustawy Prawo budowlane do właściwości Starosty jako organu administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji należy udzielenie pozwolenia na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń przedszkola w Łoniowie na żłobek samorządowy na działce nr ewid. 232/2 w obrębie ewid. 0013 Łoniów, jednostce ewid. 260905_2 Łoniów.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) nie znajdują podstaw do odmowy wydania pozwolenia na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń przedszkola w Łoniowie na żłobek samorządowy na działce nr ewid. 232/2 w obrębie ewid. 0013 Łoniów, jednostce ewid. 260905_2 Łoniów, dla Gminy Łoniów reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Klaudię Mirowską - Rogóz.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Decyzja o pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta staje się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach aleja IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ: Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (j.t. Dz. U. z 2025r. poz. 1154).



Z up. STAROSTY

Eukasz Kołacz
p.o. Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Wobec nie wniesienia odwołania od niniejszej decyzji przez strony w czasie i trybie właściwym z dniem 10.03.2026 decyzja stała się ostateczna i podlega wykonaniu

Sandomierz dn. 10.03.2026

Otrzymują (strony postępowania):

1. **P. Klaudia Mirowska – Rogóz**
- pełnomocnik Inwestora
2. a/a

Z up. STAROSTY

mgr Marta Małkowska-Stępień
Inspektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Do wiadomości:

1. Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków
Delegatura w Sandomierzu
ul. Słowackiego 17, 27-600 Sandomierz
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Sandomierzu + 1 egz. Dokumentacji
ul. Czyżewskiego 1, 27-600 Sandomierz

Pouczenie:

Rozpoczęcie budowy, zawiadomienie o terminie, prace przygotowawcze:

1. Rozpoczęcie budowy następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy.
2. Pracami przygotowawczymi są:
 1. wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie;
 2. wykonanie niwelacji terenu;
 3. zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów;
 4. wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy.
3. Prace przygotowawcze mogą być wykonywane tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem.
4. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- 4a. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 1. informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 2. oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- 4aa. Wymogu dołączenia kopii:
 1. zaświadczeń, o którym mowa w ust. 4a pkt 1 - nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;
 2. uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 4a pkt 1 - nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
- 4b. Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w:
 1. postaci papierowej albo
 2. formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.
- 4c. Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określi, w drodze rozporządzenia, wzór formularza zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, w tym w formie dokumentu elektronicznego w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, mając na względzie konieczność zapewnienia przejrzystości danych zamieszczanych przy jego wypełnianiu.
- 4d. Formularz zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4b, w formie dokumentu elektronicznego Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego udostępnia na portalu e-Budownictwo.
 - b) Rozpoczęcie dostaw energii, wody, ciepła lub gazu na potrzeby budowy może nastąpić jedynie po okazaniu wymaganego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

Obowiązki inwestora w związku z prowadzeniem robót.

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w przypadku: a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę, b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku: a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę, b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1, 2-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a, c, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane a) rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę, d) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane w której nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, e) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku: a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę, b) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane w której nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, c) robót budowlanych objętych decyzją, o

której mowa w art. 51 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
2. Organ administracji architektoniczno-budowlanej może wyłączyć, w drodze decyzji, obowiązek ustanawiania kierownika budowy, jeżeli jest to uzasadnione nieznacznym stopniem skomplikowania robót budowlanych lub innymi ważnymi względami.
3. Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.

Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę lub zgłoszenie – zawiadomienie organu o zakończeniu budowy

1. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane stosuje się.
2. Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1.

Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę – decyzja o pozwoleniu na użytkowanie

1. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:

a) V, IX-XVI, b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego, d) XX, e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, h) XXVIII-XXX - o których mowa w załączniku do ustawy;

2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.

1a. Decyzja, o której mowa w ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, może obejmować:

1) obiekt budowlany lub jego część;

2) niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

1b. Decyzja, o której mowa w ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem.

2. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.